

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ
ООО «УК «Эталон Сервис»
ЗА ДЕКАБРЬ 2022 г.**

ЖК «Цивилизация»



**Начальник службы эксплуатации
Гавричков Иван Андреевич
8-999-008-37-81**

**Управляющая Матушкина Анна Леонидовна
8-921-788-94-48**

пр. Дальневосточный, д. 25, корп. 1
**Управляющая Василенко Богдан Константинович
8-911-091-60-37**

ул. Дыбенко, д. 5, корп. 1
ул. Дыбенко, д. 5, корп. 3, 6, 7

**Управляющий Ракитин Андрей Вячеславович
8-911-710-73-73**

ул. Дыбенко, д. 4, корп. 1
ул. Дыбенко, д. 4, корп. 2
ул. Дыбенко, д. 6, корп. 2

**Управляющий Ляпунов Евгений Александрович
8-921-902-81-22**

ул. Архивная, д. 11, корп. 1
ул. Архивная, д. 11, корп. 2

**Управляющий Ницневский Денис Петрович
8-906-256-00-73**

пр. Дальневосточный, д. 27, корп. 3
ул. Архивная, д. 11, корп. 3

**Управляющая Валюженич Светлана Леонидовна
8-981-193-14-49**

ул. Архивная, д. 7, корп. 1
ул. Архивная, д. 9, корп. 1

**Управляющая Цокова Карина Аслановна
8-900-648-57-67**

ул. Дыбенко, д. 7, корп. 1, 2, 3

**Всего поступило заявок:
2418, из них аварийных - 579**

ПО ТИПАМ ЗАЯВОК:



Всего поступило обращений за декабрь 2022г. – 983

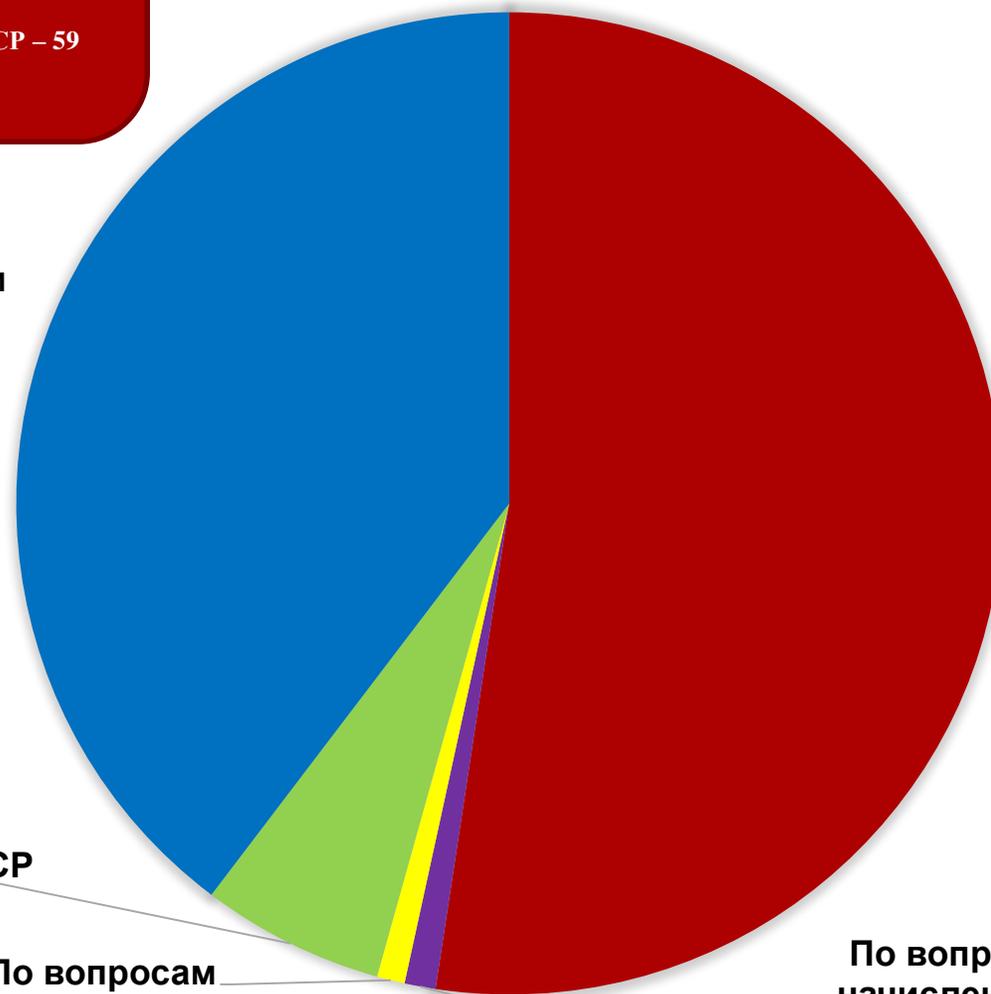
Из них:

- По вопросам начислений за коммунальные услуги – 515
- По вопросам начислений за кабельное телевидение - 10
- По вопросам начислений за радиоточку – 9
- По вопросам регистрации в личном кабинете ЛСР – 59
- По общим вопросам - 390

По общим вопросам
– 390

По вопросам
регистрации в
личном кабинете ЛСР
- 59

По вопросам
начислений за
радиоточку - 9



По вопросам
начислений за
коммунальные
услуги – 515

По вопросам
начислений за
кабельное
телевидение - 10

Инженерно-технические работы:



- Техническое обслуживание инженерных систем;
- Регулировка системы отопления;
- Контроль работы погодозависимой автоматики;
- Снятие контрольных показаний.

Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений

Журавлев Андрей Семенович

8-904-639-84-76

Служба хранителей чистоты!



На территории
ЖК «Цивилизация»
ежедневно работают:
11 дворников и 11
уборщиц



Забота о Вас – наш приоритет!



Ежедневно проводится:

- **Уборка мест общего пользования согласно графика;**
- **Подметание и уборка мусора на придомовой территории;**
- **Уборка контейнерных площадок;**
- **Уборка мусора из урн;**
- **Уборка придомовой территории от снега и наледи.**

Благоустройство территории:



Благоустройство территории:



Благоустройство территории:



Ремонт доводчика по адресу: пр.
Дальневосточный, д. 25, корп. 1

Замена светильника по адресу: ул.
Дыбенко, д. 5, корп. 7



Проверка и раскатка пожарных
рукавов по адресу: ул. Дыбенко,
д. 4, корп. 1

ЖК «Цивилизация на Неве»



**Начальник службы эксплуатации
Гавричков Иван Андреевич
8-999-008-37-81**

**Управляющий Быку Анжел Иванович
8-962-581-59-65
ул. Дыбенко, д. 2, стр. 1**

Инженерно-технические работы:



- Техническое обслуживание инженерных систем;
- Регулировка системы отопления;
- Контроль работы погодозависимой автоматики;
- Снятие контрольных показаний.

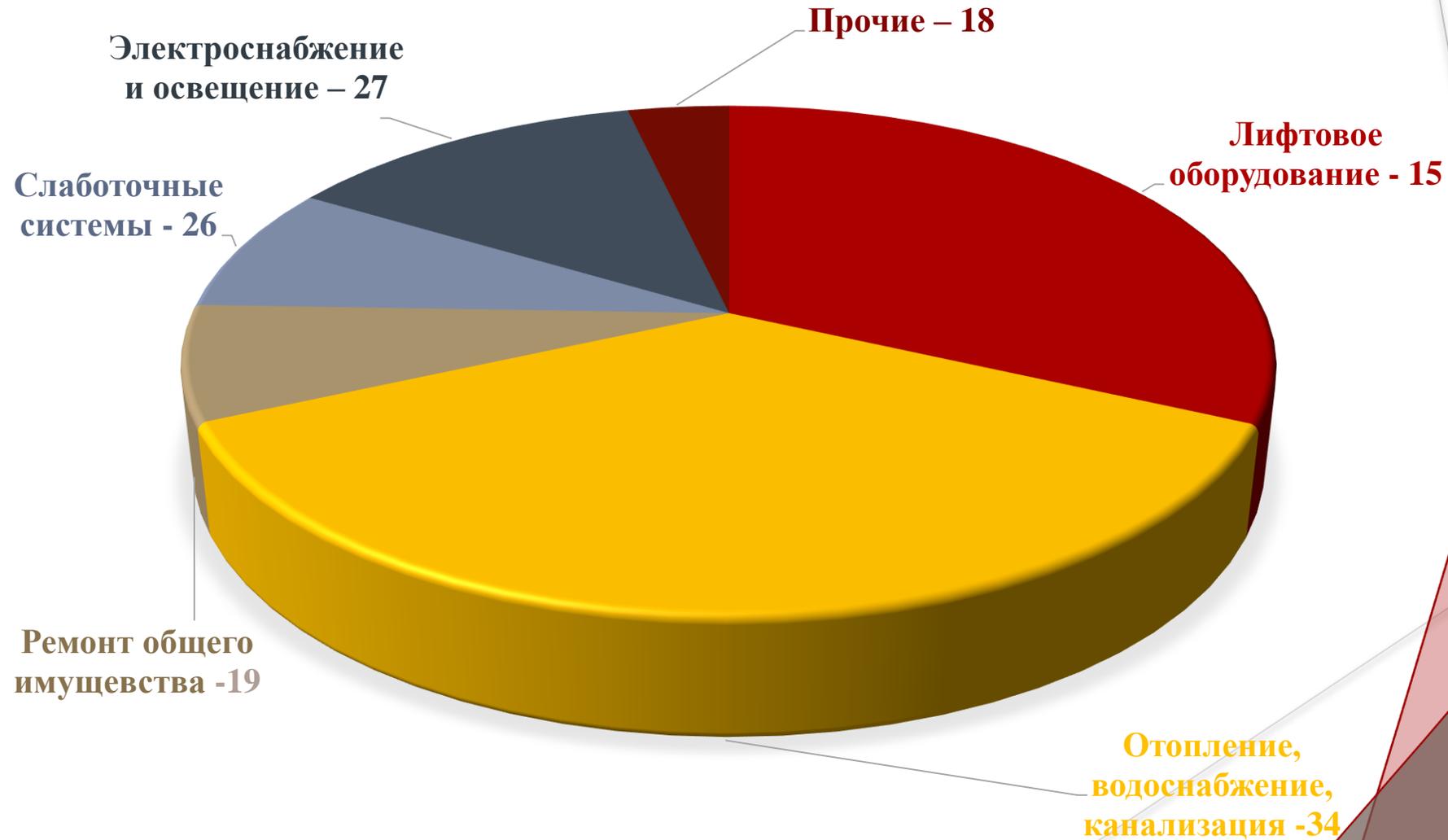
Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений

Журавлев Андрей Семенович

8-904-639-84-76

**Всего поступило заявок:
83, из них аварийных - 13**

ПО ТИПАМ ЗАЯВОК:



Служба хранителей чистоты!



На территории ЖК «Цивилизация на Неве» ежедневно работают: 4 дворника и 4 уборщицы

Ежедневно проводится:

- Уборка мест общего пользования согласно графика;
- Подметание и уборка мусора на придомовой территории;
- Уборка контейнерных площадок;
- Уборка мусора из урн;
- Уборка придомовой территории от снега и наледи.

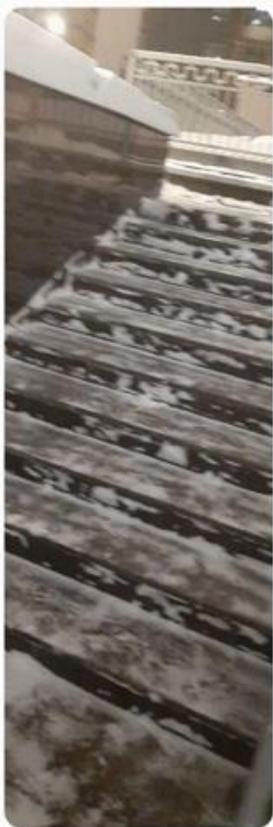
Забота о Вас – наш приоритет!



Благоустройство территории:



Благоустройство территории:



Благоустройство территории:



Очистка козырьков от снега



Ремонт дренажного насоса

Проведение Новогоднего праздника для детей на территории ЖК «Цивилизация»



Проведение Новогоднего праздника для детей на территории ЖК «Цивилизация»



ЖК «ВИВА»

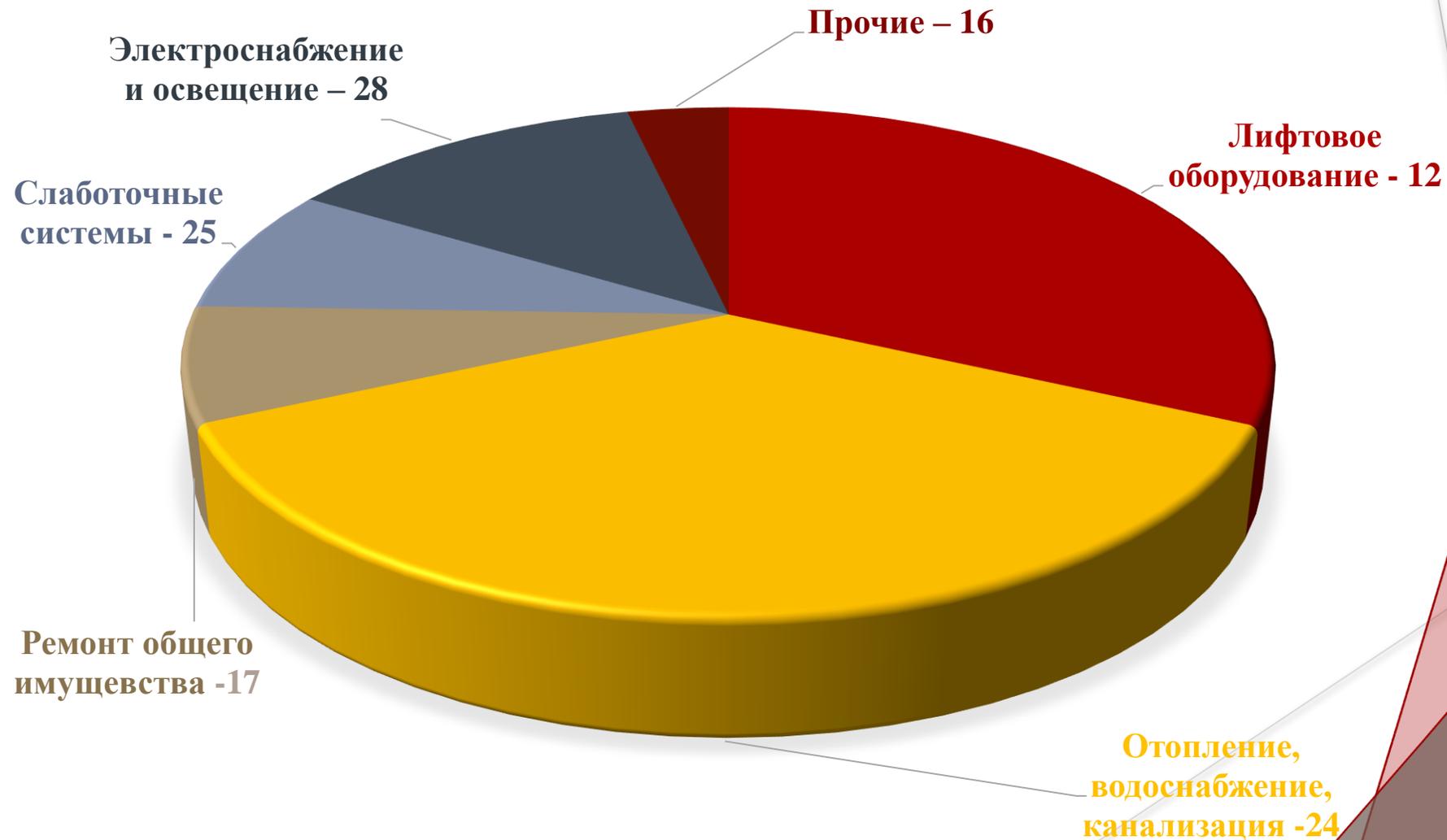


Начальник службы эксплуатации
Гавричков Иван Андреевич
8-999-008-37-81

Управляющая Цымбаленко Татьяна Петровна
8-921-652-55-01
пр. Дунайский, д. 14, корп. 1

**Всего поступило заявок:
66, из них аварийных - 9**

ПО ТИПАМ ЗАЯВОК:



Инженерно-технические работы:



- Техническое обслуживание инженерных систем;
- Регулировка системы отопления;
- Контроль работы погодозависимой автоматики;
- Снятие контрольных показаний.

Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений

Кононов Андрей Борисович

8-911-912-33-10

Служба хранителей чистоты!



На территории ЖК «ВИВА»
ежедневно работают:
3 дворника и 4 уборщицы

Ежедневно проводится:

- Уборка мест общего пользования согласно графика;
- Подметание и уборка мусора на придомовой территории;
- Уборка контейнерных площадок;
- Уборка мусора из урн;
- Уборка придомовой территории от снега и наледи.



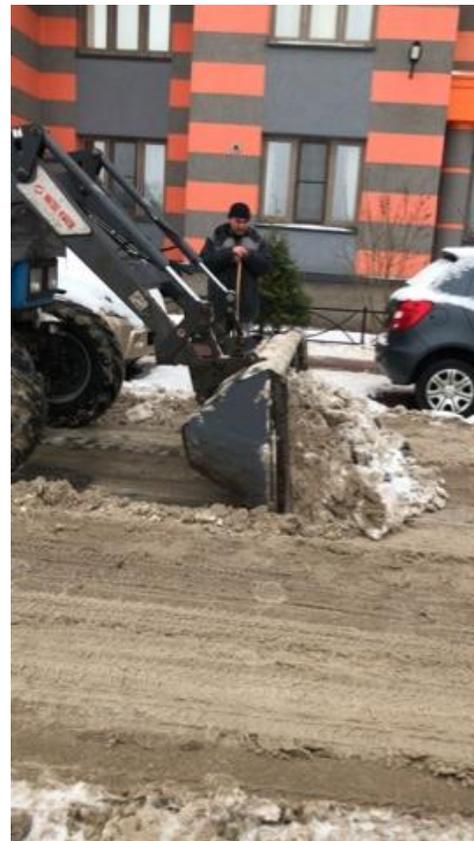
Забота о Вас – наш приоритет!



Благоустройство территории:



Благоустройство территории:

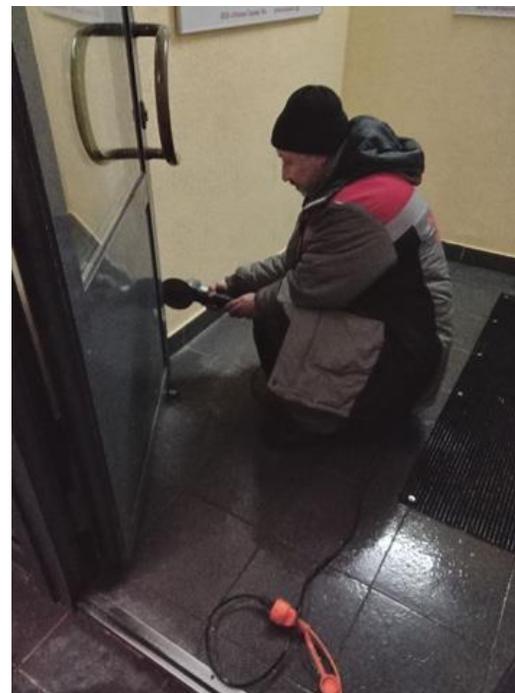


Благоустройство территории:



Замена плитки

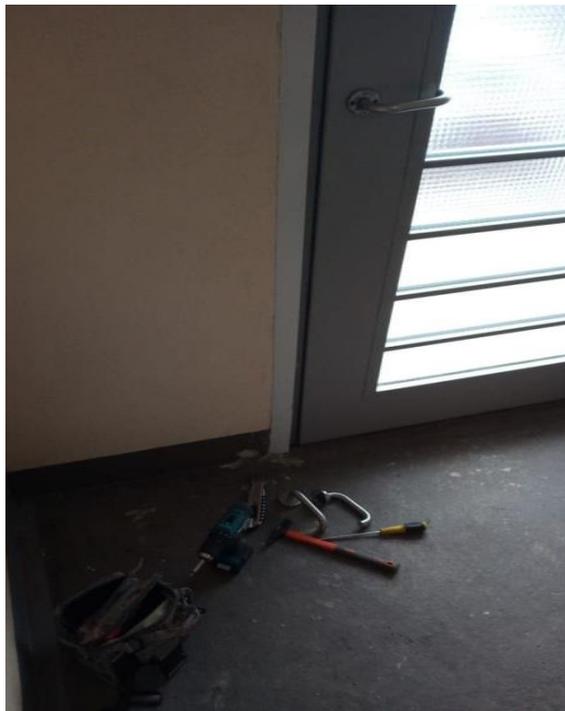
Ремонт ограничителя, регулировка
двери



Замена шпингалета

Благоустройство территории:

Установка лючка доводчика



Замена ручки

ЖК «NEO»

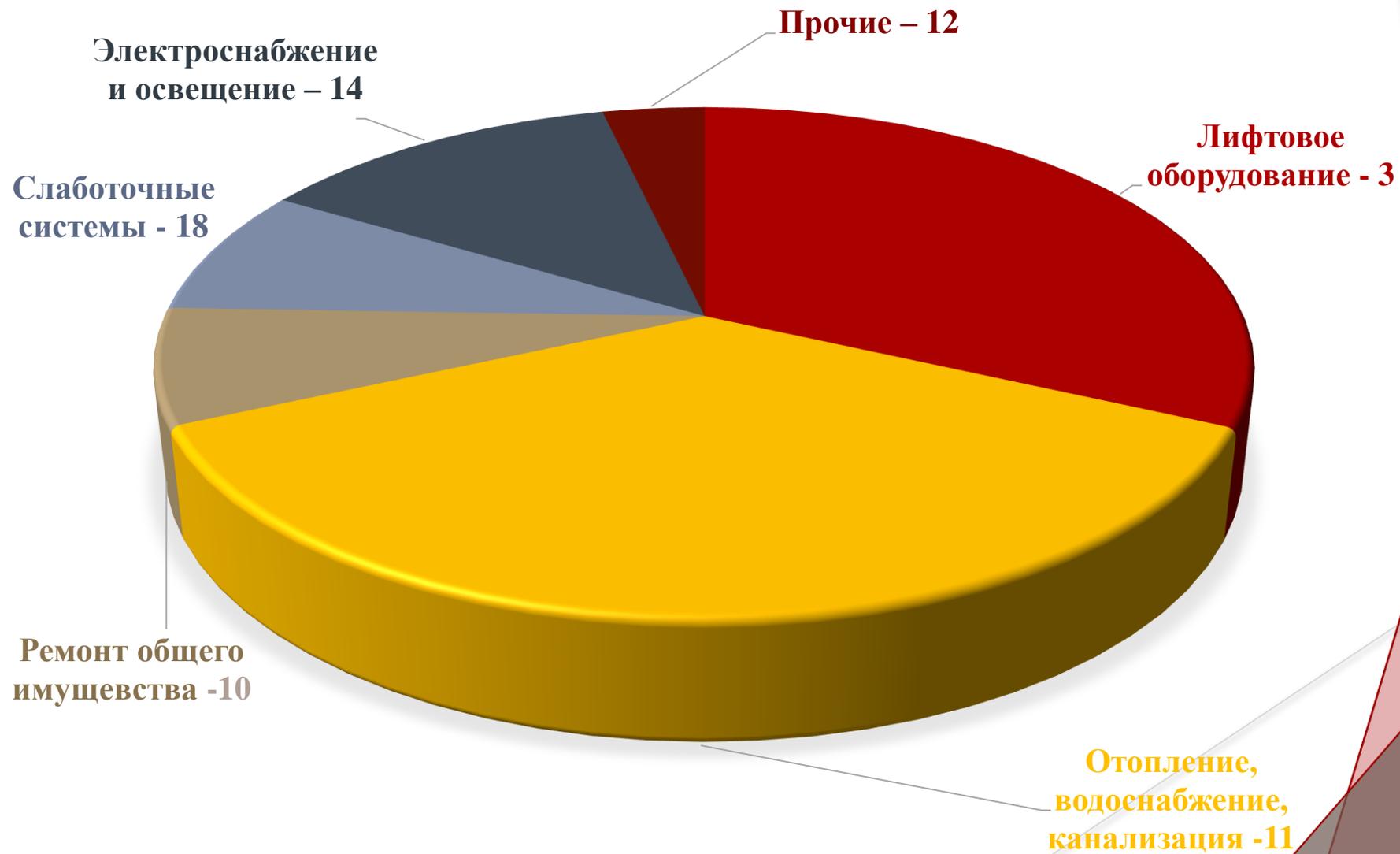


**Начальник службы эксплуатации
Гавричков Иван Андреевич
8-999-008-37-81**

**Управляющая Трофимова Мария Валентиновна
8-921-759-91-27
пр. Московский д. 3, корп. 4**

**Всего поступило заявок:
21, из них аварийных - 1**

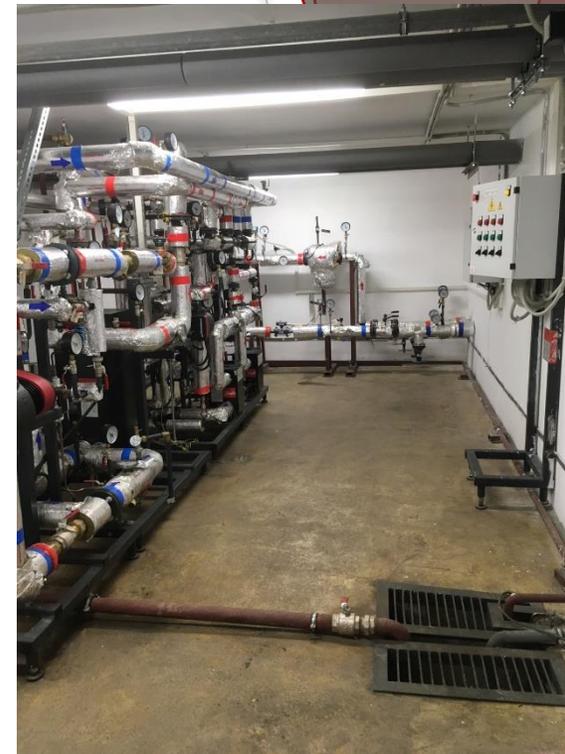
ПО ТИПАМ ЗАЯВОК:



Инженерно-технические работы:



- Техническое обслуживание инженерных систем;
- Регулировка системы отопления;
- Контроль работы погодозависимой автоматики;
- Снятие контрольных показаний.



Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений

Кононов Андрей Борисович

8-911-912-33-10

Служба хранителей чистоты!

На территории ЖК «НЕО»
ежедневно работают:
1 дворник и 1 уборщица



Ежедневно проводится:

- Уборка мест общего пользования согласно графика;
- Подметание и уборка мусора на придомовой территории;
- Уборка контейнерных площадок;
- Уборка мусора из урн;
- Уборка придомовой территории от снега и наледи.

Забота о Вас – наш приоритет!



Благоустройство территории:



и Камеек

ЖК «НЕОПАРК»

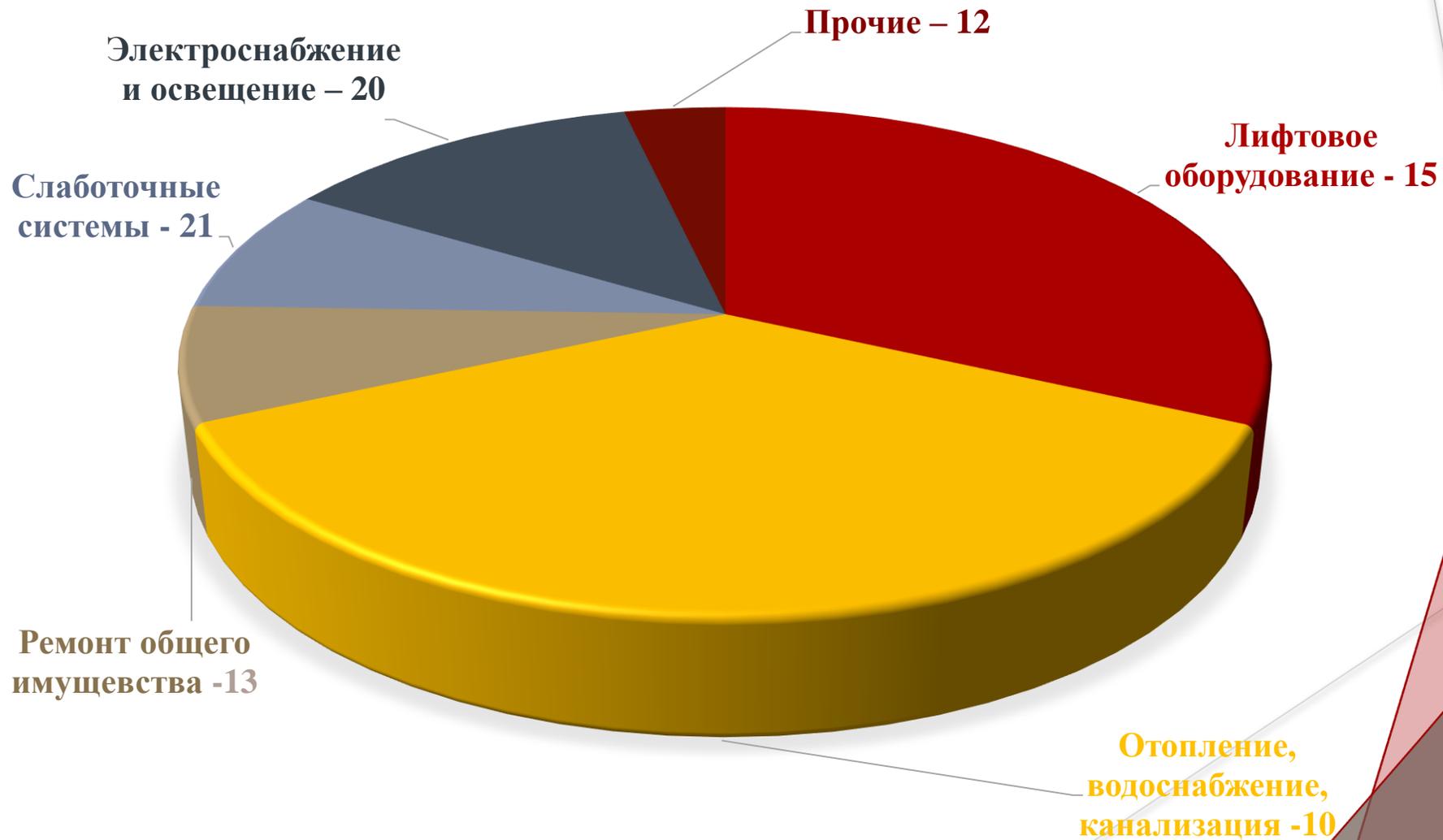


**Начальник службы эксплуатации
Гавричков Иван Андреевич
8-999-008-37-81**

**Управляющая Трофимова Мария Валентиновна
8-921-759-91-27
пр. Московский д. 3, корп. 3**

**Всего поступило заявок:
15, из них аварийных 1**

ПО ТИПАМ ЗАЯВОК:



Инженерно-технические работы:



- Техническое обслуживание инженерных систем;
- Регулировка системы отопления;
- Контроль работы погодозависимой автоматики;
- Снятие контрольных показаний.

Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений

Кононов Андрей Борисович

8-911-912-33-10

Служба хранителей чистоты!



На территории ЖК «НЕОПАРК»
ежедневно работают:
1 дворник и 2 уборщицы

Ежедневно проводится:

- Уборка мест общего пользования согласно графика;
- Подметание и уборка мусора на придомовой территории;
- Уборка контейнерных площадок;
- Уборка мусора из урн;
- Уборка придомовой территории от снега и наледи



Забота о Вас – наш приоритет!



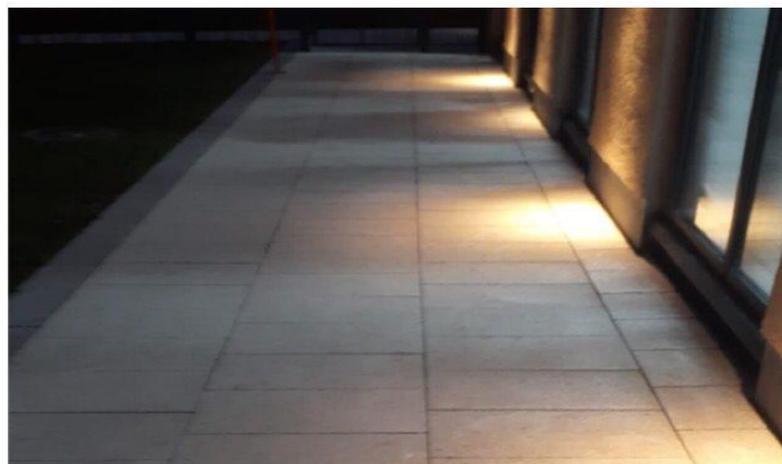
Забота о Вас – наш приоритет!



Забота о Вас – наш приоритет!



Благоустройство территории:



Благоустройство территории:



Благоустройство территории:



Благоустройство территории:



ЖК «Калина парк»



Начальник службы эксплуатации

Мепория Георгий Аликович

8-911-246-90-99

Управляющая Данилова Татьяна Викторовна

8-921-573-09-38

Кушелевская дорога, д. 3, корп. 1

Кушелевская дорога, д. 3, корп. 2

Кушелевская дорога, д. 3, корп. 3

Кушелевская дорога, д. 3, корп. 4

Управляющий Мепория Георгий Аликович

8-911-246-90-99

Кушелевская дорога, д. 3, корп. 6

Кушелевская дорога, д. 3, корп. 7

Кушелевская дорога, д. 3, корп. 8

Управляющий Лазаренко Семен Сергеевич

8-931-311-99-47

Кушелевская дорога, д. 3, корп. 10

Кушелевская дорога, д. 3, корп. 11

Кушелевская дорога, д. 3, корп. 12

Кушелевская дорога, д. 3, корп. 13

Кушелевская дорога, д. 5, корп. 8

**Всего поступило заявок:
176, из них аварийных - 59**

ПО ТИПАМ ЗАЯВОК:



Инженерно-технические работы:



- Техническое обслуживание инженерных систем;
- Регулировка системы отопления;
- Контроль работы погодозависимой автоматики;
- Снятие контрольных показаний.

Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений

Салчак Аяс Гаврилович 8-921-921-87-76

Служба хранителей чистоты и порядка!



На территории
ЖК «Калина Парк»
ежедневно работают:
5 дворников и 7 уборщиц



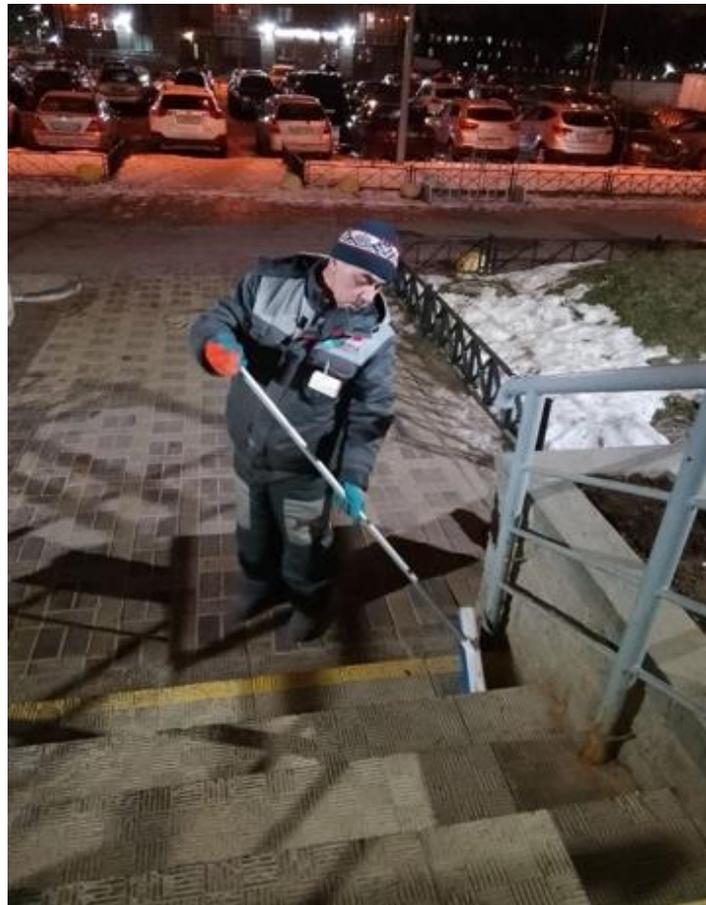
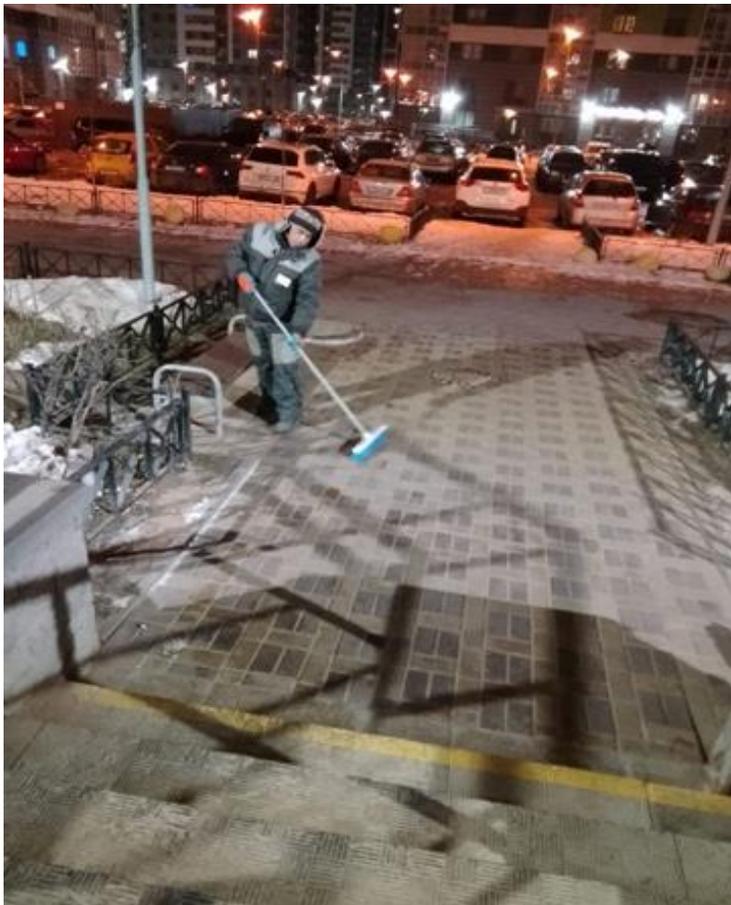
Забота о Вас – наш приоритет!



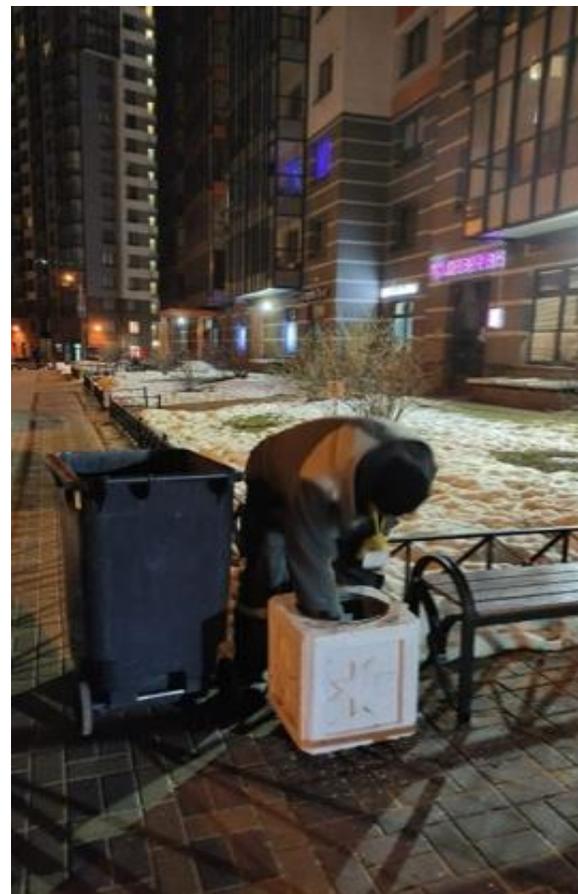
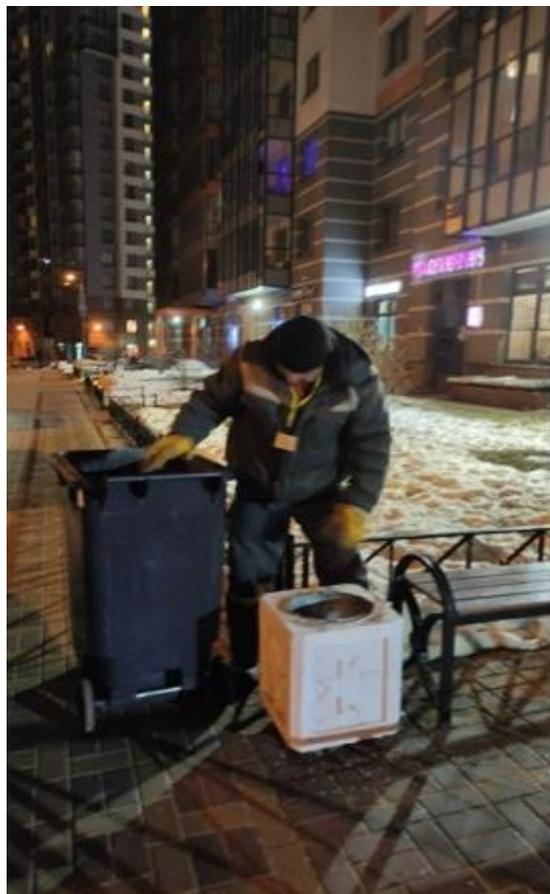
Ежедневно проводится:

- Уборка мест общего пользования согласно графика;
- Подметание и уборка мусора на придомовой территории;
- Уборка контейнерных площадок;
- Уборка мусора из урн;
- Уборка придомовой территории от снега и наледи.

Благоустройство территории:



Благоустройство территории:



Благоустройство территории:



Благоустройство территории:



Очистка заглубленных мусорных баков
по адресу: Кушелевская дорога, д. 3,
корп. 3



Замена дефектного участка ГВС по адресу:
Кушелевская дорога, д. 5, корп. 8



Замена светильника по адресу:
Кушелевская дорога, д. 3, корп. 2

Благоустройство территории:



Очистка козырьков от снега по адресу:
Кушелевская дорога, д. 3, корп. 6

Замена доводчика по адресу:
Кушелевская дорога, д. 3, корп. 2



ЖК «Синема»



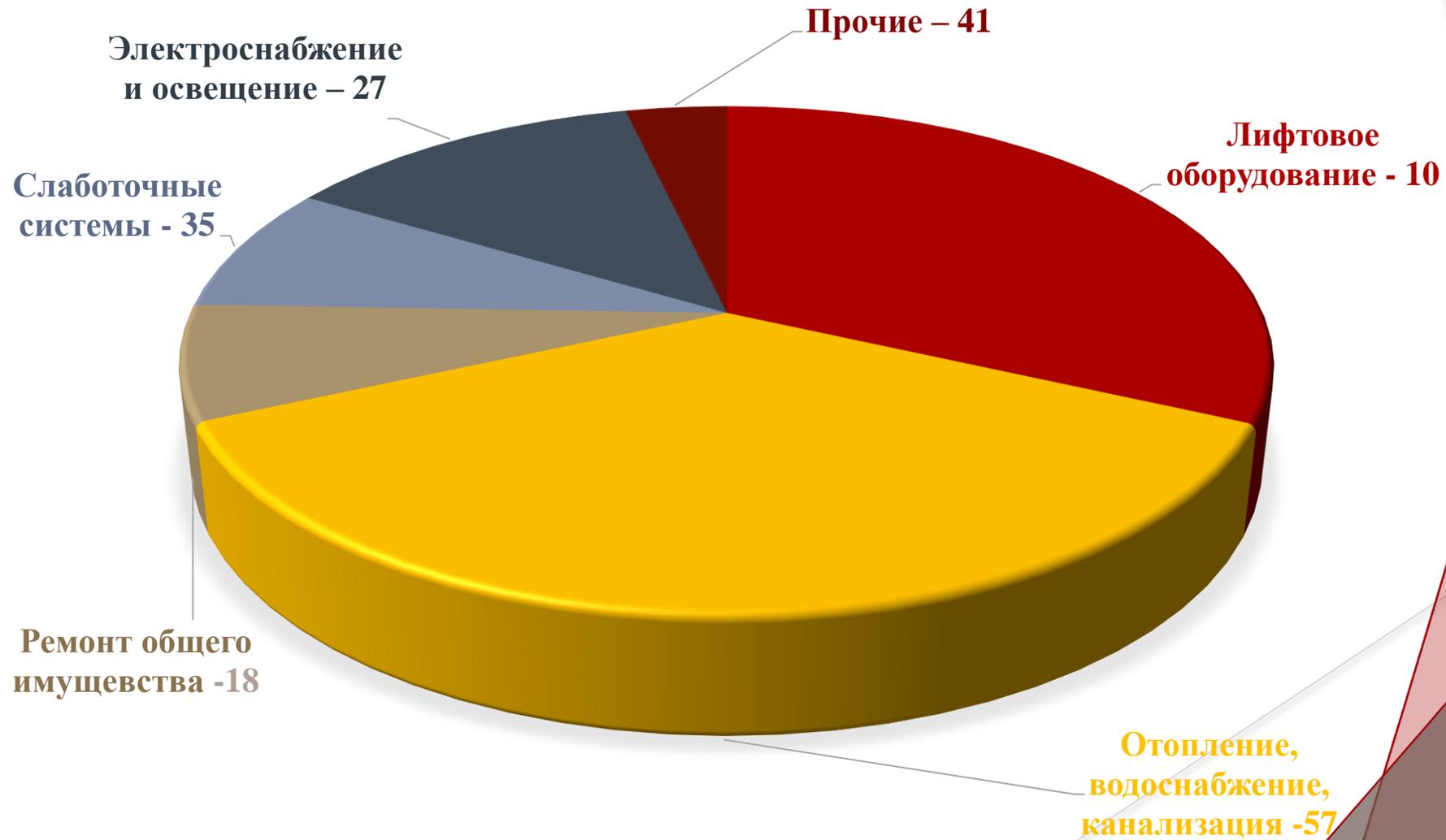
**Начальник службы эксплуатации
Мепория Георгий Аликович
8-911-246-90-99**

**Управляющая Козлова Виктория Викторовна
8-931-989-55-08**

ул. Бестужевская, д. 7, корп. 1
ул. Бестужевская, д. 7, корп. 2
ул. Бестужевская, д. 7, корп. 3
ул. Бестужевская, д. 7, корп. 4

**Всего поступило заявок:
119, из них аварийных - 24**

ПО ТИПАМ ЗАЯВОК:



Инженерно-технические работы:



- Техническое обслуживание инженерных систем;
- Регулировка системы отопления;
- Контроль работы погодозависимой автоматики;
- Снятие контрольных показаний.

Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений

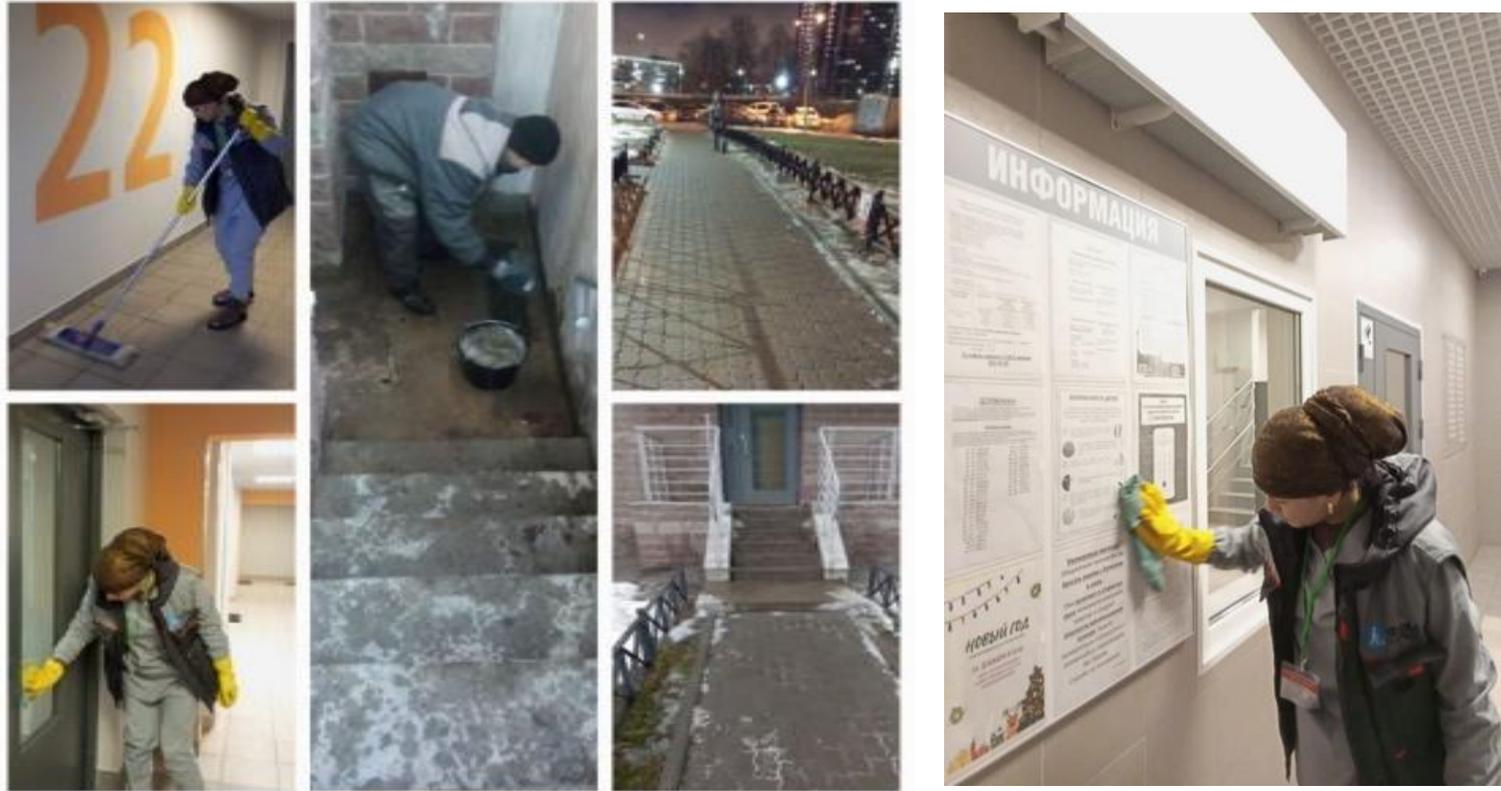
Салчак Аяс Гаврилович 8-921-921-87-76

Служба хранителей чистоты и порядка!



На территории
ЖК «Синема»
ежедневно работают:
2 дворника и 2 уборщицы

Забота о Вас – наш приоритет!



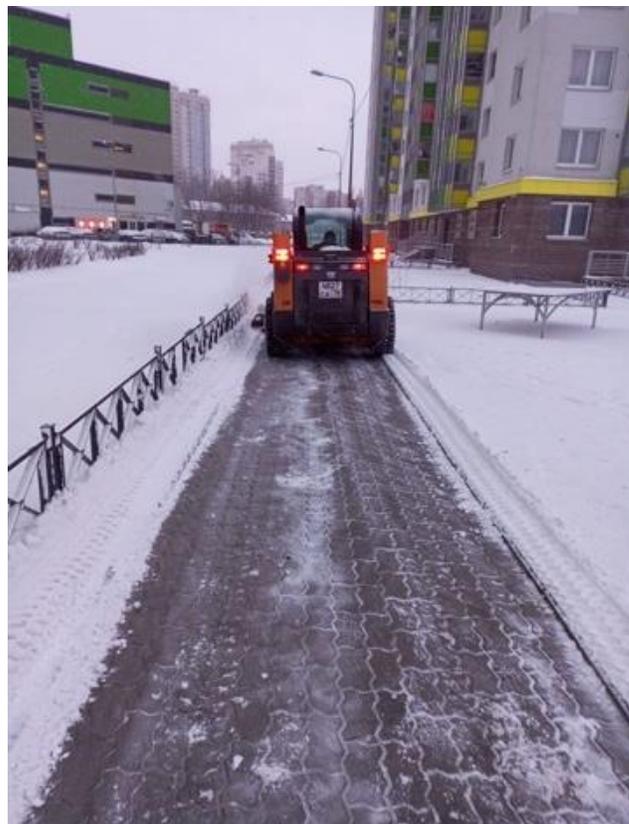
Ежедневно проводится:

- Уборка мест общего пользования согласно графика;
- Подметание и уборка мусора на придомовой территории;
- Уборка контейнерных площадок;
- Уборка мусора из урн;
- Уборка придомовой территории от снега и наледи.

Благоустройство территории:



Благоустройство территории:



Благоустройство территории:



Монтаж и пуско-наладочные работы по адресу:
ул. Бестужевская, д. 7, корп. 4



Съем контрольных показаний по адресу:
ул. Бестужевская, д. 7, корп. 2



Замена светильника по адресу:
ул. Бестужевская, д. 7, корп. 1

ЖК «Калейдоскоп»



**Начальник службы эксплуатации
Мепория Георгий Аликович
8-911-246-90-99**

**Управляющая Алексева Лидия Юрьевна
8-921-572-93-14**

ул. Богословская, д. 4, корп. 1

**Управляющая Тулинова Оксана Геннадьевна
8-921-573-61-93**

ул. Богословская, д. 4, корп. 2

ул. Богословская, д. 4, корп. 3

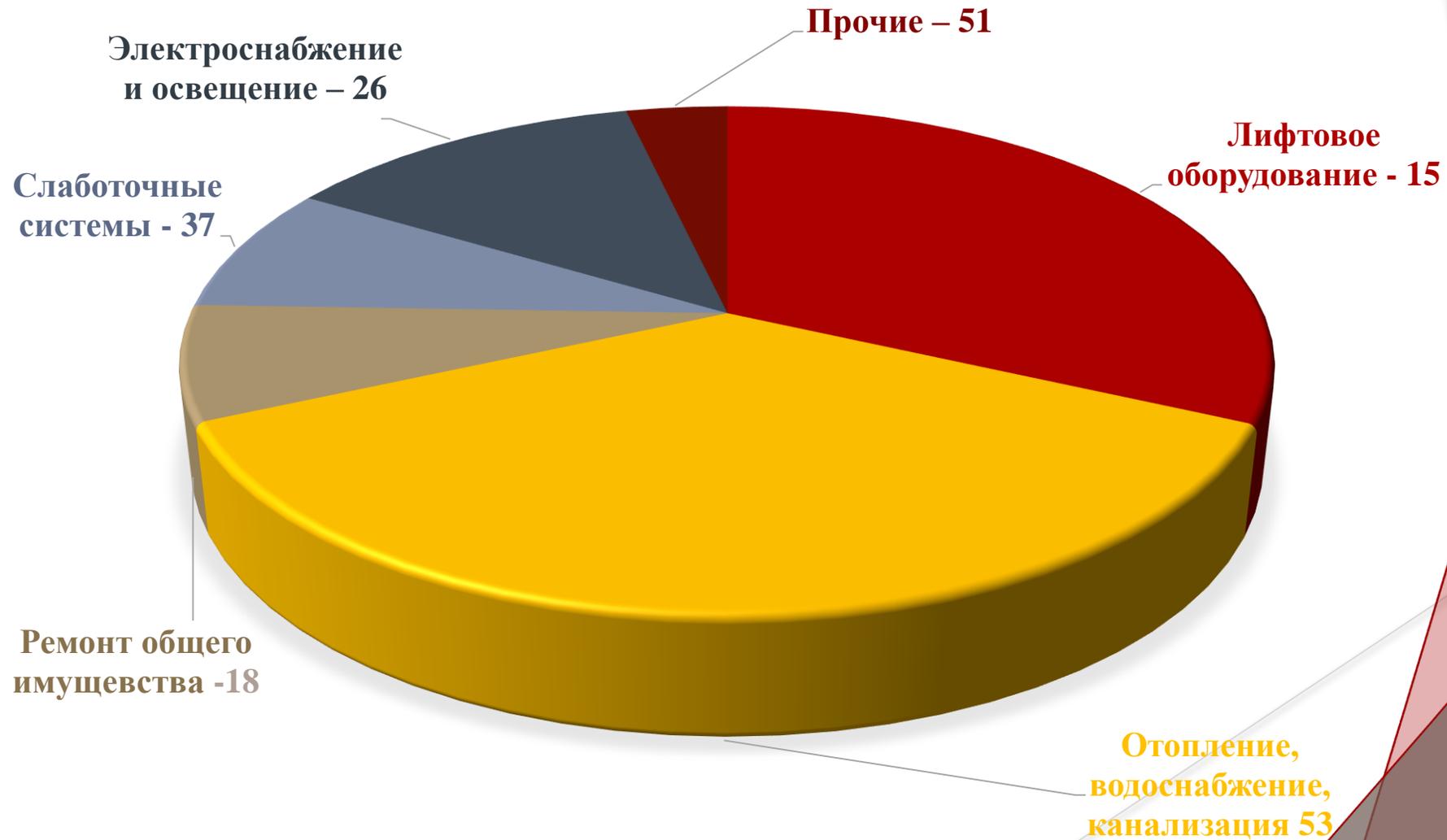
ул. Богословская, д. 4, корп. 4

ул. Богословская, д. 6, корп. 2

ул. Богословская, д. 6, корп. 3

**Всего поступило заявок:
119, из них аварийных - 28**

ПО ТИПАМ ЗАЯВОК:



Инженерно-технические работы:



- Техническое обслуживание инженерных систем;
- Регулировка системы отопления;
- Контроль работы погодозависимой автоматики;
- Снятие контрольных показаний.

Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений

Салчак Аяс Гаврилович 8-921-921-87-76

Служба хранителей чистоты и порядка!



На территории
ЖК «Калейдоскоп»
ежедневно работают:
3 дворника и 5 уборщиц



Забота о Вас – наш приоритет!



Ежедневно проводится:

- Уборка мест общего пользования согласно графика;
- Подметание и уборка мусора на придомовой территории;
- Уборка контейнерных площадок;
- Уборка мусора из урн;
- Уборка придомовой территории от снега и наледи.

Забота о Вас – наш приоритет!



Благоустройство территории:



Благоустройство территории:



Опресовка ГВС



**Восстановление
тяги**



**Ремонт
шпингалета**

Благоустройство территории:



Монтаж шиберов



**Осмотр технического
помещения**

Проведение Новогоднего праздника для детей на территории ЖК «Калина Парк»



Проведение Новогоднего праздника для детей на территории ЖК «Калина Парк»



Общестроительные работы:

Выполнено в декабре:

ул. Бестужевская, д. 7, корп. 1 – Облицовка стен лифтового холла 1 этажа;
ул. Бестужевская, д. 7, корп. 1 – Замена дверей входных групп.

